

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 11303 Jüri–Aruküla tee km 4,35-4,75 ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ümberehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Mart Michelis
2.4.Ametniku ametinimetus:	Planeerimise osakonna juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	65301:003:0260
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Rae vald (Pajupea ja Vaskjala küla)
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Teelõigul asuvad bussipeatused ja vasakul teeküljel on lühikeses alas 2 ristmikku kohalike teedega ja 4 mahasõitu kinnistutele. Riigitee parempoolsesse külge on rajatud valgustatud kõnniteed, mis on ühendatud bussipeatustega. Lõigul on juhtunud liiklusõnnetusi, tagant otsasõidud ja teelt väljasõit. Mõned aastad tagasi langetati lõigul piirkiirus 70 km/h-ni. Liiklussagedus on 2025.a seisuga 5286 autot/ööpäevas.
5.1.2. Projekti eesmärk	Ristumiskohtade vähendamine (sulgemine) ja neid ühendava kogujatee ning valgustatud teeületuskoha rajamine, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust, samuti tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Põhimõtteline lahendus on näidatud asukoha skeemil (vt. lisa).

5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	70 km/h, põhjendatud juhtudel madalam
5.1.4. Sõiduradade arv	2
5.1.5. Ristlõige	Lähtuda juhendist „Teede projekteerimine“.
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1. Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest. 5.2.2. Näha ette riigiteel paiknevate alles jäävate ristmike rekonstrueerimine. 5.2.3. Näha ette ristmike sulgemine ning projekteerida neid ühendav kogujatee (Elamute tee ja Suurfarmi tee vahelises lõigus), mille kaudu on tagatud ligipääs riigiteele (vt lisa). Ristmike all on peetud silmas kõiki ristmikke, sh neid, mida kuni 17.11.2023 kehtinud tee projekteerimise normide alusel nimetati mahasõitudeks. 5.2.4. Näha ette liikluse rahustamise meetmed lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks. 5.2.5. Vajadusel näha ette lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine. 5.2.6. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel). 5.2.7. Täiendavaid ristmikke projektiga mitte kavandada.	
5.3.Bussipeatused	
5.3.1. Projektiga näha ette Aruküla suunalise olemasoleva bussipeatuse säilimine. 5.3.2. Jüri suunaline bussipeatus projekteerida avatud taskuna ning viia vastavusse liiklusohutuse põhimõtetega. 5.3.3. Vajadusel rekonstrueerida Jüri aleviku suunalise bussipeatuse olemasolev ooteplatvorm ning näha ette olemasoleva ootepaviljoni ümbertõstmine. 5.3.4. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatustesse. 5.3.5. Bussipeatused projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Teede projekteerimine“ ptk 8 Bussipeatuste valik, paigutus ja kujundamine.	
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1. Ühendada bussipeatused olemasoleva kergliiklusteedega. 5.4.2. Lahendada jalakäijate liikumine Jüri poolse bussipeatuse ja Viirakse tee vahel. 5.4.3. Projekteerida ohutussaarega valgustatud teeületuskoht. Teeületuskoht peab ühtlasi soosima lubatud sõidukiirusest kinnipidamist. 5.4.4. Kergliiklustee laius 2,5 m, sama olemasoleva kergliiklustee laiusega.	
5.5.Teega seotud rajatised (sillad, raudteeülesõidukoht jms)	
5.5.1. Ei kavandata.	
5.6.Teevalgustus	
5.6.1. Projekteeritav teeületuskoht valgustada. 5.6.2. Valgustus projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“. 5.6.3. Põhiprojekti mahus lahendada maantee ümberehitusele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.	
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	
5.7.1. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel). 5.7.2. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks.	

5.8. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11303 Jüri–Aruküla tee km 4,35-4,75 ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.		
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Riigiteede haljastustööd“.		
5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHTUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
☒	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
☒	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
☐	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ei kavandata.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
☐	Liiklusuuringud ja -prognoos	Ei kavandata.
☐	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Ei kavandata.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
☐	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
☒	Ei kohaldu	

Lisa. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem

Lisa. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem

